

Le diagnostic territorial

Une commune attractive auprès des couples mûrs...

La croissance démographique est portée par l'attractivité locale des balcons de Belledonne. En 2015, Etable compte 388 habitants. La population a augmenté de près de 35% depuis les années 2000 en lien avec le phénomène de périurbanisation.

Etable est composé essentiellement de couples mûrs à la recherche d'un cadre de vie qualitatif à proximité des grandes villes environnantes.

Le maintien de l'attractivité communale pour la croissance démographique



... qui peine à maintenir les jeunes et les personnes âgées sur son territoire

Les jeunes et les personnes âgées quittent le territoire pour plusieurs raisons :

- Un manque d'équipements et de services,
- Une offre de logements monospécifique composée de maisons individuelles de grande taille ne répondant pas aux besoins des jeunes et des personnes âgées à la recherche d'un logement de petite taille.

La diversification des logements et l'attractivité auprès des jeunes



Une population active importante...

La commune n'a pas besoin d'être attractive économiquement pour disposer d'une population active importante puisque les actifs représentent 80% de la population en âge de travailler.

Le maintien des emplois sur la commune



... mais un territoire faiblement attractif économiquement

Etable dispose d'une faible attractivité économique et compte une majorité d'emplois non salariés qui met en avant l'importance des initiatives individuelles.

La faible offre d'emplois, services et équipements à Etable rend la voiture individuelle indispensable pour les trajets du quotidien.

Le développement de mode de transport alternatif à la voiture individuelle



Une typologie caractéristique des milieux ruraux de moyenne montagne...

Une architecture locale identitaire sous l'influence de la Savoie et des balcons de Belledonne mais une hétérogénéité des constructions nouvelles.

Un parc ancien réhabilité qui valorise le patrimoine local et évite que les constructions anciennes se détériorent.

L'intégration des nouvelles constructions dans le paysage urbain



... mais un développement urbain consommateur d'espace

Le développement de maisons individuelles consommatrices d'espace sous forme de lotissements fermés ne permet pas de créer une vie de hameau.

Une urbanisation qui s'étire le long de la Route Départementale fermant la vue sur les espaces naturels et contraignant l'accès aux terres agricoles.

Le développement d'autres formes d'habitat

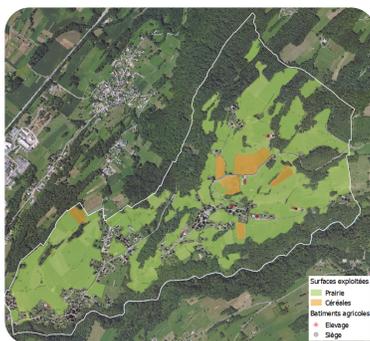


Une activité agricole dynamique et pérenne...

5 exploitations agricoles ont leur siège sur la commune. 125,46 hectares exploités dont :

- 93% de prairie,
- 7% de cultures de céréales.

Le maintien et le confortement de l'agriculture



... sous pression

Une pression urbaine sur les surfaces agricoles situées en limite de l'urbanisation.

Des difficultés à trouver de nouvelles surfaces agricoles et une fragilité du foncier.

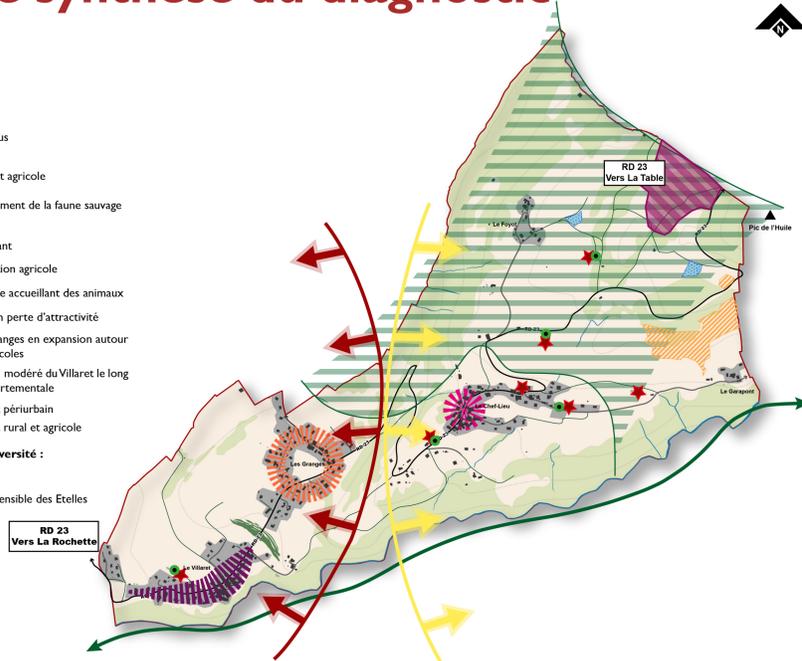
Un morcellement important du foncier agricole.

La pression urbaine sur les espaces agricoles



Carte de synthèse du diagnostic

- Légende :**
- Principaux axes
 - Hydrographie
 - Bâti existant
 - Tissu urbain diffus
 - Boisement
 - Espace naturel et agricole
 - Axes de déplacement de la faune sauvage
 - Coupure verte
 - Sommet avoisinant
 - Siège d'exploitation agricole
 - Bâtiment agricole accueillant des animaux
 - Centre-village en perte d'attractivité
 - Hameau des Granges en expansion autour des espaces agricoles
 - Développement modéré du Villaret le long de la route départementale
 - Fonctionnement périurbain
 - Fonctionnement rural et agricole
 - Réservoirs de biodiversité :**
 - Zone humide
 - Pelouse sèche
 - Espace naturel sensible des Etelles



Des espaces naturels fonctionnels...

Des réservoirs de biodiversité identifiés (pelouse sèche, tourbière, zone humide, arrêté préfectoral de protection de biotope, ...) témoins de la richesse naturelle du territoire.

De vastes espaces naturels favorables au maintien de la faune et de la flore.

Les espaces naturels et agricoles riches en biodiversité



... mais une urbanisation récente qui fragmente les espaces naturels

L'urbanisation récente s'étale le long des axes de communication. Son développement futur doit être encadré pour éviter le mitage des espaces agricoles et naturels.

La fonctionnalité des milieux et la perméabilité aux déplacements de la faune

