



**AVENANT FINANCIER N°1 – 1<sup>ère</sup> ACQUISITION  
A LA CONVENTION DE PORTAGE  
N° 17-335 – La Rochette –  
Terrains La Grangette**

Localisation : La Rochette                      Opération n° 17-335 – Terrains La Grangette  
Demandeur : VALGELON-LA ROCHETTE  
PPI de référence : PPI 2016-2020  
Axe d'intervention : Equipements publics  
Date début de portage : 28/04/2021  
Date de fin de portage : 28/04/2029  
Durée : 8 ans  
Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Accusé de réception en préfecture  
073-200086882-20220702-De120220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022

**ENTRE :**

L'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie (EPFL de la Savoie) dont le siège social est à Chambéry 25 Rue Jean Pellerin, immatriculé au RCS de Chambéry sous le n° 487 899 056, Siret 487 899 056 00047, APE 8413Z représenté par son Directeur, Monsieur Philippe POURCHET, fonction à laquelle il a été nommé aux termes d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 30 mai 2006, reconduit dans ses fonctions par délibération du Conseil d'Administration en date du 29 juin 2009 et du 15 juin 2012 pour une durée indéterminée ;

Ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en sa dite-qualité de Directeur en vertu des dispositions de l'article L 324-6 du Code de l'Urbanisme ;

Désigné ci-après par "L'EPFL de la Savoie" ;

**ET :**

Mairie de VALGELON-LA ROCHETTE 1 Place Albert Rey La Rochette 73110 VALGELON-LA-ROCHETTE représentée par Douid A.T.ES dûment habilité(e) à signer le présent avenant.

Désignée ci-après par "La Collectivité" ;

Il est rappelé qu'en date du 22/11/2017 une convention d'intervention et de portage foncier a été régularisée.

L'article 10.4 de la convention précitée prévoit que : « *Un avenant détaillant le capital stocké et les annuités sera réalisé dans les cas suivants : Date de 1ère acquisition, rétrocession partielle, remboursement anticipé volontaire, travaux immobilisés et extension du périmètre visé à l'article 2.1. Dans l'hypothèse où l'opération nécessite plusieurs acquisitions, à chaque échéance annuelle* ».

Dans le cadre de la 1ère acquisition en date du 28/04/2021 liée à cette opération, il y a lieu de modifier l'article 10.4 comme suit :

**10.4 Modalités de remboursement et taux de portage**

Date 1ère acquisition	28/04/2021
Date de fin de portage	28/04/2029
Opération imposable à la TVA	NON
PPI	2016-2020

	HT	TVA	TTC
Acquisitions	390 000,00 €		390 000,00 €
Frais de notaires-autres			
Frais de résiliation de bail	8 550,00 €		8 550,00 €
Travaux immobilisés			
<b>Total dépenses</b>	<b>398 550,00 €</b>		<b>398 550,00 €</b>
Subventions			
Versement volontaire			
Rétrocession			
Annuités perçues			
<b>Total recettes</b>			
<b>Capital stocké au 28/04/2021</b>	<b>398 550,00 €</b>		<b>398 550,00 €</b>

➤ Le capital stocké sera payable ainsi :

Date d'éligibilité	Annuités sur capital stocké	
	En %	En montant
28/04/2022	12,50%	49 818,75 €
28/04/2023	12,50%	49 818,75 €
28/04/2024	12,50%	49 818,75 €
28/04/2025	12,50%	49 818,75 €
28/04/2026	12,50%	49 818,75 €
28/04/2027	12,50%	49 818,75 €
28/04/2028	12,50%	49 818,75 €
28/04/2029	Le solde dans l'acte de rétrocession	

➤ Les frais de portage HT exigibles au 28/04/2029 sont estimés à :

Date d'éligibilité	HT	TVA (20%)	TTC
28/04/2029	35 869,50 €	7 173,90 €	43 043,40 €

Accusé de réception en préfecture  
073-200086882-20220702-Del20220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Les autres conditions de la convention d'intervention et de portage foncier restent inchangées.

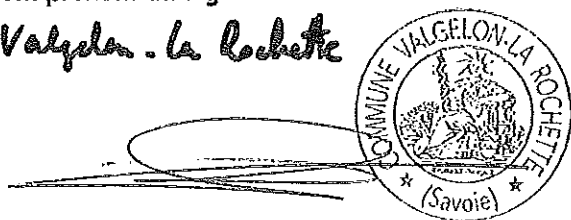
Fait à Chambéry, le 19/05/2021 en 2 exemplaires originaux.

Pour la Collectivité

Fonction : *Naire*

Nom prénom du signataire :

*Valgela - la Roche*



Pour l'EPFL de la Savoie

Le Directeur

Philippe POURCHET



Accusé de réception en préfecture  
073-200086882-20220702-Def20220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022



**AVENANT FINANCIER N° 2 – ECHEANCE  
ANNUELLE  
A LA CONVENTION DE PORTAGE  
N° 17-335 – Valgelon-La Rochette – Terrains  
La Grangette**

Localisation : Valgelon-La Rochette

Opération n° 17-335 – Terrains La Grangette

Demandeur : VALGELON-LA ROCHETTE

PPI de référence : PPI 2016-2020

Axe d'intervention : Equipements publics

Date début de portage : 28/04/2021

Date de fin de portage : 28/04/2029

Durée : 8 ans

Remboursement du capital stocké : Annuités constantes

Accusé de réception en préfecture  
073-200086882-20220702-Dei20220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022

**ENTRE :**

L'Établissement Public Foncier Local de la Savoie (EPFL de la Savoie) dont le siège social est à Chambéry 25 Rue Jean Pellerin, immatriculé au RCS de Chambéry sous le n° 487 899 056, Siret 487 899 056 00047, APE 8413Z représenté par son Directeur, Monsieur Philippe POURCHET, fonction à laquelle il a été nommé aux termes d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 30 mai 2006, reconduit dans ses fonctions par délibération du Conseil d'Administration en date du 29 juin 2009 et du 15 juin 2012 pour une durée indéterminée ;

Ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en sa dite-qualité de Directeur en vertu des dispositions de l'article L 324-6 du Code de l'Urbanisme ;

Désigné ci-après par "L'EPFL de la Savoie" ;

**ET :**

Mairie de VALGELON-LA ROCHETTE 1 Place Albert Rey La Rochette 73110 VALGELON-LA-ROCHETTE représentée par..... dûment habilité(e) à signer le présent avenant.

Désignée ci-après par "La Collectivité" ;

Il est rappelé qu'en date du 22/11/2017 une convention d'intervention et de portage foncier a été régularisée et qu'un avenant de 1<sup>ère</sup> acquisition a été signé le 19/05/2021.

L'article 10.4 de la convention précitée prévoit que : « *Un avenant détaillant le capital stocké et les annuités sera réalisé dans les cas suivants : Date de 1ère acquisition, rétrocession partielle, remboursement anticipé volontaire, travaux immobilisés et extension du périmètre visé à l'article 2.1. Dans l'hypothèse où l'opération nécessite plusieurs acquisitions, à chaque échéance annuelle* ».

Dans le cadre de l'échéance annuelle du 28/04/2022 liée à cette opération, il y a lieu de modifier l'article 10.4 comme suit :

#### 10.4 Modalités de remboursement et taux de portage

Date 1ère acquisition	28/04/2021
Date de fin de portage	28/04/2029
Opération imposable à la TVA	NON
PPI	2016-2020

	HT	TVA	TTC
Acquisitions	390 000,00 €		390 000,00 €
Frais de notaires-autres	4 948,20 €		4 948,20 €
Frais de résiliation de bail	8 550,00 €		8 550,00 €
Travaux immobilisés			
<b>Total dépenses</b>	<b>403 498,20 €</b>		<b>403 498,20 €</b>
Subventions			
Versement volontaire			
Rétrocession			
Annuités perçues			
<b>Total recettes</b>			
<b>Capital stocké au 28/04/2022</b>	<b>403 498,20 €</b>		<b>403 498,20 €</b>

➤ Le capital stocké au 28/04/2022 sera payable ainsi :

Date d'éligibilité	Annuités sur capital stocké	
	En %	En montant
28/04/2022	12,50%	50 437,28 €
28/04/2023	12,50%	50 437,28 €
28/04/2024	12,50%	50 437,28 €
28/04/2025	12,50%	50 437,28 €
28/04/2026	12,50%	50 437,28 €
28/04/2027	12,50%	50 437,28 €
28/04/2028	12,50%	50 437,28 €
28/04/2029	<b>Le solde dans l'acte de rétrocession</b>	

Accusé de réception en préfecture  
073-200086882-20220702-De120220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022

➤ Les frais de portage HT exigibles au 28/04/2029 sont estimés à :

Date d'éligibilité	HT	TVA (20%)	TTC
28/04/2029	36 314,84 €	7 262,97 €	43 577,81 €

Les autres conditions de la convention d'intervention et de portage foncier restent inchangées.

Fait à Chambéry, le.....en 2 exemplaires originaux.

Pour la Collectivité

Fonction :

Nom prénom du signataire :

Pour l'EPFL de la Savoie

Directeur Général

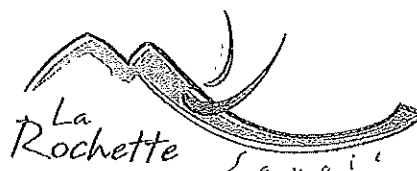
Philippe POURCHET

Accusé de réception en préfecture  
073-200086892-20220702-De120220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022





29 NOV. 2017  
5108



# CONVENTION D'INTERVENTION ET DE PORTAGE FONCIER

**Localisation : LA ROCHETTE - Opération 17-335 - Terrains La Grangette**

**Demandeur : Mairie de LA ROCHETTE**

**Axe : Equipements publics**

**Durée : 8 ans - Remboursement : Par annuités constantes**

Accusé de réception en préfecture  
073-200086882-20220702-DeI20220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022

**ENTRE :**

L'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, (EPFL de la Savoie) dont le siège social est à Chambéry 25 Rue Jean Pellerin, immatriculé au RCS de Chambéry sous le n° 487 899 056, Siret 487 899 056 00047, APE 8413Z représenté par son Directeur, Monsieur Philippe POURCHET, fonction à laquelle il a été nommé aux termes d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 30 mai 2006, reconduit dans ses fonctions par délibération du Conseil d'Administration en date du 29 juin 2009 et du 15 juin 2012 pour une durée indéterminée ;

Ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en sa dite-qualité de Directeur en vertu des dispositions de l'article L 324-6 du Code de l'Urbanisme ;

Désigné ci-après par "L'EPFL de la Savoie" ;

**ET :**

Mairie de LA ROCHETTE 1 Place Albert Rey 73110 LA ROCHETTE représentée par Monsieur André DURAND, dûment habilité(e) à signer la présente convention par délibération du Conseil Municipal en date du 15 novembre 2017

Désignée ci-après par "La Collectivité" ;

**Il a été convenu une convention opérationnelle d'intervention foncière.**

*Préambule*

La Rochette est une ville de Savoie qui se trouve à environ 30 kilomètres de Chambéry et à 40 kilomètres de Grenoble.

La commune compte environ 3 800 habitants pour une surface de 4,66 km<sup>2</sup>. Elle est répertoriée comme une commune urbaine et fait partie de la communauté de communes de Cœur de Savoie.

La commune est dotée d'un PLU depuis 2005. Celui-ci a été modifié une première fois en 2009 puis une seconde en 2015. La commune fait partie du SCoT Métropole Savoie.

La commune de La Rochette, dans le cadre de sa politique générale d'aménagement du territoire, envisage de procéder à différentes acquisitions. Ces acquisitions sont liées à la nécessaire reconstruction d'une nouvelle école pour les administrés situés dans la partie sud de la commune. Cette nouvelle école, plus fonctionnelle que l'actuelle, est contiguë au collège qui manque de place pour s'étendre.

Par ailleurs, l'acquisition de ces terrains pourrait permettre de créer une liaison entre le secteur de la Grangette et le secteur du collège. En effet, le secteur de la Grangette, mais aussi celui de la Croix Rouge, se sont fortement développés en termes de construction et beaucoup de personnes doivent faire un détour le long d'une voie très fréquentée afin de se rendre au collège, au gymnase ou en direction du centre-ville. La création d'un accès direct entre ces secteurs est un enjeu important pour le développement de la commune.

Afin de mener à bien ce projet, la commune sollicite l'intervention de l'EPFL afin de bénéficier de son appui technique et aboutir dans ses démarches communales.

Accusé de réception en préfecture  
073-20086892-20220702-DeI20220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022

## CHAPITRE I : Objet - Champ d'application

### ARTICLE 1 - Objets de la convention.

La présente convention a pour objets :

D'une part, de déterminer :

- Les conditions et modalités d'intervention selon lesquelles interviendra l'EPFL de la Savoie sur le territoire de la commune de LA ROCHETTE pour accompagner la politique foncière locale sur des secteurs déterminés, ainsi que les engagements de l'EPFL de la Savoie à cet égard.
- Les engagements de la Collectivité.

D'autre part, de définir les missions confiées à l'EPFL de la Savoie par la Collectivité, à savoir :

- Une mission de maîtrise foncière telle que définie à l'article 2.1 ci-dessous, et sur le site désigné au même article de la présente convention.
- Une mission de veille foncière telle que définie à l'article 2.2 ci-dessous, et sur le site désigné au même article de la convention.

### ARTICLE 2 - Périmètre d'intervention et missions de l'EPFL de la Savoie.

La Collectivité sollicite le concours de l'EPFL de la Savoie pour une mission d'opérateur foncier qui comprend :

#### 2.1 Mission de maîtrise foncière.

La mission dite de maîtrise foncière vise à l'acquisition des biens immobiliers situés dans les périmètres définis à l'article ci-après et à leur portage.

*Sur ce site, la définition par la Collectivité d'un projet, avec un programme global cohérent avec les objectifs de l'EPFL de la Savoie, est une condition d'intervention de l'EPFL de la Savoie.*

Au cas particulier de la présente convention :

Localisation	Ref. Cadastre	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage
La Rochette	AB397	La Croix Rouge	2 948 m <sup>2</sup>	Prés	UX
La Rochette	AB398	La Croix Rouge	3 539 m <sup>2</sup>	Prés	UX
La Rochette	AB399	La Croix Rouge	3 545 m <sup>2</sup>	Terre	UX
TOTAL			10 032 m <sup>2</sup>		

En cas d'extension du périmètre d'intervention, un avenant sera réalisé.

Accusé de réception en préfecture  
073-200086882-20220702-Del20220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022

## 2.2 Mission de veille foncière.

Dans l'attente de la définition d'orientations d'aménagement plus précises, la mission dite de veille foncière consiste à engager des démarches d'acquisition au fur et à mesure des mutations et en fonction de l'intérêt stratégique des terrains, au titre du futur aménagement ainsi que le portage de ces biens.

## 2.3 Quelle que soit la mission :

Toute parcelle attenante aux périmètres, ou nécessaire au projet poursuivi par la Collectivité (échange...), pourra faire l'objet d'une intervention de l'EPFL de la Savoie, sous condition de la pertinence de cette acquisition au regard du projet, et du respect de l'équilibre financier de la convention.

La Collectivité avise alors l'EPFL de la Savoie si elle souhaite renoncer à une acquisition.

L'EPFL de la Savoie pourra mettre les terrains qu'il a acquis en état d'utilisation ultérieure, notamment en les rendant libres d'occupation, en procédant éventuellement à des démolitions totales ou partielles, et en réalisant des travaux préparatoires ou conservatoires.

Les démarches d'acquisition et de remise en état des terrains seront engagées en concertation avec la Collectivité.

## **CHAPITRE II : Contenu et modalités d'exécution des missions de l'EPFL de la Savoie**

### ARTICLE 3 - Modalités d'intervention et conditions.

L'EPFL de la Savoie procédera aux acquisitions et évictions soit par négociation amiable, soit par délégation des droits de préemption de la Collectivité, soit par voie d'expropriation.

L'EPFL de la Savoie conduit lui-même les négociations avec les propriétaires, et tient la Collectivité informée, au fur et à mesure des négociations.

Compte tenu du mandat donné, la Collectivité s'engage à ne pas intervenir dans les négociations conduites par l'EPFL de la Savoie, et à respecter la confidentialité des discussions.

Toute acquisition de l'EPFL de la Savoie dont la valeur est supérieure ou égale à 180 000 € est soumise à l'avis de France Domaine.

### Conditions annexes :

Dans le cas où des études techniques ou des sondages de sols feraient apparaître des niveaux de risques ou aléas (techniques, environnementaux ou historiques) susceptibles de remettre en cause l'économie du projet d'aménagement au regard du programme envisagé, l'EPFL de la Savoie peut demander de réexaminer l'opportunité de l'acquisition.

Dans le cas de bâti pouvant relever de péril ou d'insalubrité : les diagnostics techniques seront conduits avant toute acquisition, et les modalités de relogement (bailleur, délais) seront précisées au préalable.

### ARTICLE 4 - Gestion des biens pendant la durée du portage.

#### 4.1 Gestion de biens

L'EPFL de la Savoie gère les biens qu'il acquiert.

## 4.2 Engagement de la collectivité

La Collectivité s'engage à ne pas faire usage des biens sans y avoir été autorisée au préalable par l'EPFL de la Savoie.

La Collectivité s'engage à n'entreprendre aucun aménagement ni travaux sans y avoir été autorisée au préalable par l'EPFL de la Savoie.

En cas de location à titre onéreux pendant la durée de portage, les loyers seront perçus par l'EPFL de la Savoie et reversés à la Collectivité à chaque date anniversaire.

## 4.3 Prestations.

### 4.3-1 *Sécurisation des biens acquis.*

Sur les emprises qu'il aura acquises, l'EPFL de la Savoie pourra réaliser tous travaux visant à sécuriser provisoirement les biens acquis.

### 4.3-2 *Etude.*

Sur les périmètres définis à l'article 2, l'EPFL de la Savoie pourra réaliser toutes études, expertises et contrôles, acte juridique concourant à remettre un foncier « prêt à l'emploi » (diagnostics liés à la qualité et à la pollution des sols, à la nature du bâti, etc.).

### 4.3-3 *Travaux de requalification du foncier.*

Sur les emprises qu'il aura acquises, l'EPFL de la Savoie pourra, en lien avec la Collectivité, mettre les biens qu'il a acquis en état d'utilisation ultérieure.

En particulier, il pourra réaliser tous travaux et études (diagnostics) permettant de remettre un foncier « prêt à l'emploi », à l'exclusion des travaux éventuels d'aménagement. Il pourra s'agir notamment de travaux de démolition, de désamiantage, de mise en sécurité (murage, confortements, ...) de pré-paysagement, et de dépollution en vue de la mise en compatibilité environnementale des sols avec les projets ultérieurs.

La décision d'engager les opérations de travaux est prise par l'EPFL de la Savoie en tant que propriétaire des terrains, en concertation avec la Collectivité. Toutefois l'EPFL de la Savoie s'engage à se coordonner avec la Collectivité préalablement au démarrage des travaux sur les questions de limites de prestations, de coûts, de délais, de communication et de concertation.

### 4.3-4 *Tiers.*

Pour l'accomplissement de ses missions, l'EPFL de la Savoie s'assurera, en cas de besoin, du concours de toute personne dont l'intervention se révélera nécessaire : géomètre, notaire, ingénierie d'études, huissier, avocat, architectes, etc.

L'EPFL de la Savoie en informera la Collectivité.

## **ARTICLE 5 - Durée de portage et Axe d'intervention principal**

Le portage des biens est prévu pour une durée de **8 années** à compter de la première acquisition réalisée dans le périmètre défini à l'article 2. Cependant conformément aux articles 10.1-3 et 10.1-4, ci-dessous, la convention de portage produira ses effets jusqu'à la date d'encaissement des fonds correspondant à la rétrocession.

L'axe principal d'intervention (conformément au PPI 2016-2020) retenu pour cette opération est : **EQUIPEMENTS PUBLICS.**

En cas d'acquisitions multiples au sein d'un même périmètre, tel que défini aux paragraphes 2-1 et 2.3, la date de début de portage est fixée à la date de la première acquisition.

Accuse de réception en préfecture  
073-200088882-20220702-De120220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022

**Clauses annexes :**

**5.1 Prolongation**

En cas d'intervention technique lourde de l'EPFL de la Savoie (travaux de dépollution, fouilles archéologiques, etc.) la durée de portage pourra être prolongée jusqu'à la fin de cette intervention.

**5.2 Cas particulier**

Dans le cas particulier de DUP dont l'EPFL de la Savoie est bénéficiaire, la période de portage des biens acquis est prolongée jusqu'à la prise en possession par l'EPFL de la Savoie de l'ensemble des emprises à acquérir.

**CHAPITRE III : Engagements de la Collectivité**

**ARTICLE 6 - Définition du programme et études préalables.**

**6.1 Définition du projet et des modalités de mise en œuvre.**

Sur la base des études préalables en cours et à venir, la Collectivité s'engage à définir les projets de développement et les programmes portant sur les différents sites et secteurs visés à l'article 2, ainsi que leurs conditions de faisabilité et de mise en œuvre. L'EPFL de la Savoie sera invité par la Collectivité aux réunions de travail concernant les projets.

**6.2 Engagements sur le programme.**

Ces projets s'inscriront en pleine cohérence avec les objectifs quantitatifs mais aussi qualitatifs inscrits dans le Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPFL de la Savoie.

La Collectivité entamera toutes démarches, dans le cadre des procédures réglementaires d'urbanisme afin de mettre en œuvre les dispositions nécessaires à la réalisation du projet retenu, notamment en procédant le cas échéant à la modification du droit des sols et/ou en engageant les procédures d'aménagement nécessaires, et ce dans un délai compatible avec la durée de la convention.

Dans le cadre d'une opération destinée au logement, la Collectivité s'engage à ce que la proportion de logement locatif social par rapport aux logements réalisés dans le cadre des acquisitions de l'EPFL de la Savoie au titre de la présente convention, soit conforme aux programmes et documents existants (SCoT, PLH, PADD etc.), conformément aux modalités retenues par le Conseil d'Administration de l'EPFL de la Savoie.

**6.3 Transmission de documents et données numériques.**

La Collectivité s'engage à transmettre sur support numérique, et éventuellement en tirage papier, l'ensemble des données à sa disposition qui pourraient être utiles à la réalisation de la mission de l'EPFL de la Savoie et à sa communication.

**ARTICLE 7 - Engagement de rachat des terrains et garantie de bonne fin.**

A la date d'échéance de la présente convention, l'EPFL de la Savoie procédera à la rétrocession du bien à la Collectivité. Le transfert de propriété à son profit induit le remboursement de l'intégralité des sommes dues à l'EPFL de la Savoie.

RECOURS RECEPTEUR EN PRESENCE  
073-200086882-20220702-De120220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Toutefois, en concertation avec la Collectivité signataire aux présentes, et à sa demande expresse, la revente de la propriété pourra être réalisée au profit d'un tiers attributaire, garant du projet de la Collectivité.

Dans ce cas, si le prix de revente convenu avec le cessionnaire final devient, à la demande de la Collectivité, inférieur au prix de rétrocession tel que défini à l'article 10.1-4, ladite Collectivité s'engage à assurer la bonne fin de l'opération par le versement d'une participation d'équilibre à l'EPFL de la Savoie correspondant à la différence entre les deux montants.

#### **ARTICLE 8 - Communication sur l'intervention de l'EPFL de la Savoie.**

La Collectivité s'engage à faire état de l'intervention de l'EPFL de la Savoie sur tout document ou support relatif aux projets objets de la présente convention. Elle s'engage à transférer cette exigence aux opérateurs ou aménageurs intervenant sur les terrains ayant bénéficié d'une intervention de l'EPFL de la Savoie.

Par ailleurs, l'EPFL de la Savoie pourra demander à apposer, pendant la durée du portage, des panneaux d'information sur les terrains dont il se sera rendu propriétaire, et faire état de l'avancement de la présente convention sur tout support.

L'EPFL de la Savoie et la Collectivité s'engagent à réaliser toute publicité légale de la présente convention.

### **CHAPITRE IV : Dispositions financières - Engagement de l'EPFL de la Savoie et revente des biens.**

#### **ARTICLE 9 - Conditions juridiques de la revente.**

La Collectivité ou le(s) tiers désigné(s) prendra(ont) les biens dans l'état où ils se trouveront lors de l'entrée en jouissance, jouira(ont) et supportera(ont) d'éventuelles servitudes actives comme passives. En tant que de besoin, la Collectivité se subrogera à l'EPFL de la Savoie, en demande comme en défense, dans toutes les instances pendantes concernant les biens cédés et ce, devant toutes les juridictions.

La revente du bien, au profit de la Collectivité, interviendra avant affectation définitive au projet d'urbanisme défini dans l'exposé de la présente.

Les cessions auront lieu par acte notarié au profit de la Collectivité, avec la participation éventuelle du notaire de l'EPFL de la Savoie, ou éventuellement par acte administratif.

Tous les frais accessoires à ces ventes seront supportés par la Collectivité. Sauf stipulation contraire des parties, le paiement du prix tel que déterminé ci-dessous aura lieu au moment de la cession.

*Le cas échéant, la Collectivité s'oblige à faire appliquer par l'opérateur désigné, les clauses énumérées au présent article.*

#### **ARTICLE 10 - Conditions financières.**

##### **10.1 Définitions.**

###### ***10.1-1 Capital investi.***

Le capital investi par l'EPFL de la Savoie comprend le prix d'acquisition et les frais liés à l'acquisition : notaire, géomètre, huissiers, éviction, indemnités éventuelles, les travaux éventuellement immobilisés (dépollution, désamiantage, déconstruction...) ...

Accusé de réception en préfecture  
073-200086882-20220702-Del20220603-DE  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022

### 10.1-2 Coût de gestion.

Le coût de gestion supporté par l'EPFL de la Savoie comprend les taxes de toute nature, mesures conservatoires, entretien, surveillance, ainsi que les honoraires versés à des tiers, dépenses liées aux études, frais exceptionnels, travaux et toutes opérations nécessaires à la mise en état des biens. Ces coûts seront refacturés à la Collectivité dans le mois qui suit la réception des factures. L'EPFL conserve à sa charge dans ses frais généraux les assurances et taxes foncières des biens portés.

### 10.1-3 Frais de portage.

Ils sont calculés sur la base du capital restant dû, à partir de la date d'acquisition par l'EPFL jusqu'au jour de l'encaissement des fonds après la signature de l'acte de revente.

### 10.1-4 Prix de rétrocession.

Il est égal au capital investi par l'EPFL de la Savoie, augmenté des frais de portage. Les subventions éventuellement reçues pour la réalisation du projet seront déduites du capital et participeront à la minoration foncière du bien.

Les frais de portage étant calculé jusqu'à la date effective de l'encaissement des fonds, les frais de portage de la dernière année donneront lieu à une facture complémentaire, hors acte notarié.

### 10.2 Conditions de rétrocession des biens.

La Collectivité s'engage à faire face aux conséquences financières entraînées par l'acquisition et le portage des biens et notamment à financer le prix de rétrocession et les frais de portage à l'EPFL de la Savoie telles qu'indiquées sur le tableau joint en annexe, qui sera sujet à réactualisation en fonction de l'avancement des opérations visées à l'article 2.1.

### 10.3 Avance en capital investi.

La Collectivité s'engage à participer au remboursement en capital investi à hauteur de 2 % minimum chaque année.

A tout moment, la Collectivité pourra, si elle le souhaite, au-delà des 2 %, se libérer de tout ou partie du prix par le mécanisme des avances en capital.

Un appel en capital avec un état des recettes et dépenses sera arrêté et présenté à chaque échéance annuelle.

En cas de revente à un tiers désigné par la Collectivité, les avances en capital seront remboursées à la Collectivité dès l'encaissement des fonds du cessionnaire.

### 10.4 Modalités de remboursement et taux de portage

Il est rappelé que la Collectivité s'engage à respecter les termes de la convention ci-dessous :

AXÉ	Equipements publics		
DUREE	8 ans		
	Annuité exigible chaque année	Taux de portage et modalités d'exigibilité	
		Taux de portage HT	Date d'exigibilité
Année 1	Par annuités constantes= 1/8 du capital stocké	2 %	Dans l'acte de rétrocession
Année 2	Par annuités constantes= 1/8 du capital stocké	2 %	
Année 3	Par annuités constantes= 1/8 du capital stocké	2 %	
Année 4	Par annuités constantes= 1/8 du capital stocké	2 %	
Année 5	Par annuités constantes= 1/8 du capital stocké	2 %	
Année 6	Par annuités constantes= 1/8 du capital stocké	2 %	
Année 7	Par annuités constantes= 1/8 du capital stocké	2 %	
Année 8	A l'acte de rétrocession pour solde du capital stocké	2 %	Hors acte, jusqu'à l'encaissement des fonds

Accusé de réception en préfecture  
073-200080684-20220722\_13072022  
Date de télétransmission : 13/07/2022  
Date de réception préfecture : 13/07/2022



Un avenant détaillant le capital stocké et les annuités sera réalisé dans les cas suivants :

Date de 1<sup>ère</sup> acquisition, rétrocession partielle, remboursement anticipé volontaire, travaux immobilisés et extension du périmètre visé à l'article 2.1.

Dans l'hypothèse où l'opération nécessite plusieurs acquisitions, à chaque échéance annuelle.

## **CHAPITRE V : Suivi - Modification - Résiliation de la convention**

### **ARTICLE 11 - Suivi.**

La présente convention produira ses effets à l'égard des parties dès sa signature Elle est établie pour la période prévue de portage des biens par l'EPFL de la Savoie et sera tacitement prorogée jusqu'à rétrocession complète de la propriété.

### **ARTICLE 12 - Modification.**

La présente convention pourra faire l'objet, par voie d'avenant, d'ajustement ou de modifications qui s'avèreraient nécessaires à la bonne mise en œuvre du dispositif conventionnel.

### **ARTICLE 13 - Résiliation.**

La présente convention ne peut être résiliée que d'un accord commun entre les parties.

Dans l'hypothèse d'une résiliation, il sera procédé immédiatement à un constat contradictoire des prestations effectuées par l'EPFL de la Savoie. Ce constat fera l'objet d'un procès-verbal, indiquant notamment le délai dans lequel l'EPFL de la Savoie doit remettre à la Collectivité l'ensemble des pièces du dossier, dont il sera dressé un inventaire.

La Collectivité sera tenue de racheter les biens acquis par l'EPFL de la Savoie selon les termes de la convention.

Elle devra par ailleurs rembourser les dépenses et frais acquittés par l'EPFL de la Savoie pour les acquisitions effectuées, dans les six mois suivants la décision de résiliation.

En cas de résiliation de la convention à la demande de la Collectivité et avant toute acquisition, les frais internes et externes engagés par l'EPFL de la Savoie seront constatés contradictoirement aux fins de remboursement à l'EPFL de la Savoie par celui qui a demandé la résiliation.

ARTICLE 14 - Contentieux.

A l'occasion de toute contestation ou tout litige à l'interprétation ou à l'application de la présente convention, les parties s'engagent à rechercher un accord amiable.  
Si un tel accord ne peut être trouvé, le litige sera porté devant le Tribunal Administratif de Grenoble.

Fait à LA ROCHETTE , le 22/11/2017 en 2 exemplaires originaux.

Pour la Collectivité

Nom prénom du signataire :

DURAND André

Fonction : *deu,*



Pour l'EPFL de la Savoie

Le Directeur

Philippe POURCHET

EPFL de la Savoie - Service Foncier

25 Rue Jean Pellerin

CS 42623

73026 CHAMBERY CEDEX

Tél. : 04 79 25 23 38 - 04 58 34 00 00

SIREN 487 899 056 - APE 8413Z

Annexe : PPI

# LE PROGRAMME PLURIANNUEL D'INTERVENTION 2016-2020

Modalités d'intervention PPI 2016 - 2020

## ANNEXE

LOGEMENT	<p>Les aides d'intervention s'adressent aux communes et aux associations de communes pour la réalisation de logements sociaux et de logements à loyer modéré.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>	<p>À l'ensemble des communes et des associations de communes pour la réalisation de logements sociaux et de logements à loyer modéré.</p> <p>Premières années de portage</p> <p>Parallèlement aux années de portage</p> <p>Années de portage et après la fin du portage</p>	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des logements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>
EQUIPEMENTS PUBLICS	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des équipements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>	<p>Remboursement par annuités constantes, indexées sur l'indice des prix à la consommation</p> <p>Remboursement forfaitaire</p>	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des équipements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>
AXE IVOIR-TURIN	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des équipements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des équipements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des équipements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>
DEVELOPPEMENT DURABLE	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des équipements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des équipements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des équipements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>
EQUIPEMENTS CULTURELS	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des équipements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des équipements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>	<p>Le montant des aides est déterminé en fonction de la surface des équipements et du nombre de logements.</p> <p><b>JUSQU'À 10 ANS</b></p>

1/ L'appréciation de la durée de portage relève de la décision du conseil d'administration après analyse du projet de la collectivité.  
 2/ Dans ce cas une demande de remboursement en capital de 2% minimum sera exigible, chaque année.