

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Local commercial Nombre de Pièces : 7 Etage : RDC Numéro de lot : Non communiqué Référence Cadastre : AC - 110	Adresse : Le Confluent 6 place Albert Rey 73110 VALGELON-LA ROCHETTE Bâtiment : Sans objet Escalier : Sans objet Porte : Ancien commerce Vival Propriété de : COMMUNE DE VAL-GELON-LA-ROCHETTE 1 Place Albert Rey 73110 VALGELON-LA ROCHETTE Mission effectuée le : 12/06/2023 Date de l'ordre de mission : 02/06/2023 N° Dossier : COMMUNE DE VAL-GELON-LA-ROCHETTE 15902 12.06.23 C
Le Technicien déclare, que la superficie habitable du bien ci-dessus désigné est de :	
Total : 221,63 m² (Deux cent vingt et un mètres carrés soixante-trois)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface non comptabilisée
Bureau	RDC	5,87 m²	0,00 m²
Dégagement	RDC	6,72 m²	0,00 m²
Entrée	RDC	6,86 m²	0,00 m²
Salle de douche	RDC	3,03 m²	0,00 m²
Local chambre froide	RDC	15,62 m²	0,84 m²
Chambre froide 1	RDC	5,05 m²	0,00 m²
Chambre froide. 2	RDC	2,53 m²	0,00 m²
Local commercial	RDC	156,09 m²	0,00 m²
Cuisine	RDC	19,86 m²	1,55 m²
Total		221,63 m²	2,39 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée	Justification
Local chambre froide	RDC	0,84 m²	Embrasure de porte
Cuisine	RDC	0,90 m²	Embrasure de porte
Cuisine	RDC	0,65 m²	Hauteur inférieure à 1,80 m
Total		2,39 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface non comptabilisée
Balcon	RDC	22,00 m²
WC sur balcon	RDC	3,00 m²
Total		25,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des biens désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété éventuel n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS/AADENA qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
Stéphane TORRE

A ALBERTVILLE, le 12/06/2023

Nom du responsable :
ROBERT Alain



Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.